



Rif.: 60916482

€ 2.000 / mese

Negozio in affitto

Brescia, Via Alessandro Lamarmora - Lamarmora

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 250 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	negozio
Posti auto:	3
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Su Via Lamarmora, in contesto commerciale e residenziale, proponiamo in affitto negozio con annesso laboratorio con una superficie totale di circa 250 mq. La soluzione è così distribuita: negozio di circa 50 mq con vetrina fronte strada e attualmente arredato con bancone e scaffalature in legno, magazzino di circa 200mq sul retro con canna fumaria. Il laboratorio è distribuito su 3 locali con 3 servizi igienici e con antibagno. Possibilità di carico scarico grazie ad accesso secondario direttamente dal retro. All'interno della proprietà è presente un piccolo cortile privato utilizzabile come parcheggio per circa 3 auto. Gli impianti elettrico, idraulico e d'illuminazione sono funzionanti ed è inoltre installato impianto 220 e 380. Il riscaldamento è centralizzato. Ideale per attività di pasticceria, forneria, catering e produzione propria. Zona di forte passaggio, con facile possibilità di parcheggio e nelle vicinanze di mezzi pubblici.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

