



Rif.: 60907458

# € 120.000

## Negozio in vendita

Roncadelle, Via Martiri della Libertà

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 180 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 3.200
<b>Piano:</b>	1


**Classe energetica:** 

 EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

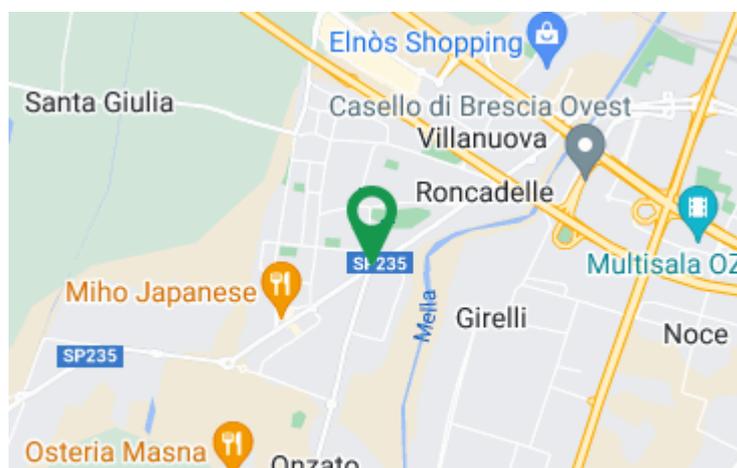
 EP globale rinnovabile: 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Tra Roncadelle e Castel Mella, su strada di forte passaggio automobilistico proponiamo in vendita negozio con una superficie totale di circa 320mq distribuiti su due piani. Il piano terra di 180 mq commerciali si sviluppa in un ampio e luminoso open space dotato di 4 grandi vetrine fronte strada e altri due locali con servizio igienico e antibagno. Il piano interrato di 150 mq si sviluppa in un unico locale che si presta benissimo ad uso magazzino. Le serrande in dotazione sono elettriche, il riscaldamento è autonomo e le spese condominiali ammontano a circa euro 1200 annui. La soluzione dispone inoltre, di 8 parcheggi esclusivi sul retro del negozio. Ideale per attività commerciali che necessitano

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

