



Rif.: 60904748

€ 150.000

Ufficio in vendita

Brescia, Via Lattanzio Gambara - Ring

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annue:	€ 0
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nella zona della stazione di Brescia, proponiamo in vendita a reddito ufficio locato. L'immobile in oggetto si sviluppa in un palazzo di Via Solferino, nelle immediate adiacenze di molteplici e diverse attività commerciali e professionali che creano un importante indotto per qualsiasi attività si voglia intraprendere. Tale spazio commerciale si estende su una superficie di circa 70 metri quadri ed è collocato al piano primo del succitato palazzo. L'immobile è composto da un ingresso/reception, un corridoio che collega tre stanze di buona metratura e un bagno con antibagno a norma per disabili. Le ampie vetrate presenti su due lati dell'immobile danno grande luminosità naturale ai locali mentre la luminosità artificiale è fornita da un congruo numero di neon integrati nel controsoffitto. Il riscaldamento e il raffrescamento è con termoconvettori centralizzati. La zona è ben servita dal trasporto pubblico urbano con fermata degli autobus nelle immediate vicinanze e fermata metro a pochi metri. Locato ad € 4.800 annui

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

