



Rif.: 60903476

↓ € 270.000

€ 280.000 (-4%)

Negozi in vendita

Brescia, Via Valsaviore - Villaggio Badia

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 190 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozi
Spese Annuie:	€ 2.300



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Nella zona di Via Vallecamonica, in contesto commerciale, proponiamo in vendita a reddito negozio con una superficie commerciale di circa 190mq al piano terra e 300mq di laboratorio interrato. Al piano terra l'immobile è distribuito in unico locale open space con servizio igienico. Tramite scala a chiocciola interna o tramite rampa, con accesso carraio (alto 4mt) si accede al laboratorio interrato che si sviluppa in un unico open space con servizio igienico. Le spese condominiali ammontano a circa euro 2.300 annue. Il riscaldamento e il raffrescamento sono presenti solo nel negozio e sono autonomi. Gli impianti elettrico, idraulico e d'illuminazione sono funzionanti. La soluzione dispone di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

