



Rif.: 60898190

**€ 950.000**

**Negozio in vendita**

Castel Mella, Via Fallaci

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 480 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 5.550
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 359.64 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 149.66 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

A Castel Mella, in Via Martiri della Libertà, proponiamo in vendita a reddito negozio di circa 480mq. La soluzione si trova all'interno di un parco commerciale, completamente locato a marchi primari con un ampio parcheggio. L'immobile è fronte strada a forte passaggio automobilistico. Il riscaldamento e il raffrescamento sono autonomi tramite pompa di calore. Le spese condominiali ammontano a circa Euro 5.550,00 Annuì. Il locale commerciale viene venduto a reddito con canone annuo pari a 60.000€.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

