



Rif.: 60893058

**€ 439.000**

**Negoziò in vendita**

**Brescia, Via Milano - Milano**

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuie:</b>	€ 5.000



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 180.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 190.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Su Via Milano proponiamo in vendita negoziò di circa 200mq. Le cinque vetrine fronte strada che affacciano sul porticato esclusivo di circa 80mq ideale per esposizione. Pavimentazione galleggiante e controsoffitto offrono la possibilità di rimodulare l'impiantistica in base alle proprie necessità. Il riscaldamento è centralizzato mentre era presente un impianto di raffreddamento autonomo ora da verificare. Le spese condominiali sono circa di 5.000 annue e comprendono anche il riscaldamento. Tre servizi igienici di cui uno a norma disabili. Ideale per attività che necessitano di visibilità a pochi passi dal centro storico di Brescia.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

