



Rif.: 60892773

€ 1.900.000

Capannone in vendita

Brescia, Via Roma - Chiesa Nuova

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 4.000 ca.
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 180.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 190.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In zona Chiesanuova, proponiamo in vendita capannone commerciale con una superficie di circa 2200 mq. L'immobile è composto anche da una zona uffici con servizi igienici di circa 200 mq e un'area esterna di circa 1800 mq. La soluzione presenta al suo interno due carroporti da 3,2 tonnellate l'uno nelle due campate centrali e un'arganello da 1 tonnellata nella terza campata. L'altezza è di circa 6 metri al carroponete e 8 metri al tetto. Il riscaldamento e il raffrescamento sono autonomi tramite split negli uffici. Gli impianti elettrico, idraulico e d'illuminazione sono funzionanti. La soluzione offre anche un piccolo appartamento di 65 mq per il custode. Nel piazzale esterno è presente l'impianto antincendio a norma. Il rifacimento del locale e del tetto è stato

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

