



Rif.: 60892754

**€ 50.000**

**Attività in vendita**

**Brescia, Via Rodi - Lamarmora**

<b>Tipologia:</b>	attività
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	attività
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 180.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 190.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

In Zona Brescia Due, in via Lamarmora proponiamo in vendita l'attività di bar/slot con NEGOZIO, con una superficie totale interna di 100 mq. L'immobile si sviluppa al piano terra diviso in 2 locali ed è dotato di 2 bagni. Il riscaldamento e il raffrescamento sono autonomi tramite pompe di calore. L'immobile gode di alta luminosità grazie alle tre ampie vetrine fronte strada e di un plateatico di 10 posti a sedere. Non sono presenti spese condominiali. L'immobile si trova in una zona di forte passaggio pedonale e automobilistico, facilmente raggiungibile. Viene consegnato con tutta l'attrezzatura e l'arredamento.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

