

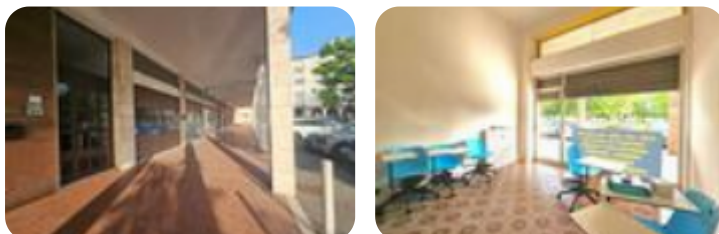


Rif.: 60892667

## € 480 / mese Negozio in affitto

Brescia, Via Carolina Bevilacqua - Quartiere Fiumicello

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuë:	€ 1.400



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 180.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 190.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel Quartiere Fiumicello, proponiamo in affitto un locale commerciale, situato al piano terra di un complesso, fronte strada, completo di servizi igienici. Il negozio in oggetto dispone di una superficie calpestabile di circa 60 mq distribuiti in quattro locali. La presenza di due ampie vetrine garantiscono luminosità all'intero ambiente e visibilità ai prodotti esposti. La soluzione è composta da due locali distinti con accessi indipendenti collegati tra loro sul retro dove abbiamo altri due locali adibiti a magazzino, un servizio igienico e la possibilità di ripristinare un altro servizio igienico attualmente in disuso. L'immobile dispone dell'impiantistica di base: impianto elettrico, fornito di prese di corrente e impianto d'illuminazione da revisionare. Le spese condominiali ammontano a circa euro 1500 annue che comprendono anche il riscaldamento. L'immobile è immerso in un vivace contesto commerciale; nelle immediate vicinanze sono collocate numerose attività quali bar, posta, banca, cartolerie e ristoranti. Ampi parcheggi fronte immobile.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

