



Rif.: 60889618

## € 800 / mese

### Ufficio in affitto

Castel Mella, Piazza Unità D'Italia

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 800

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 195.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

A Castel Mella, nella recente piazza del Municipio, proponiamo in affitto negozio con una superficie totale di circa 150mq distribuiti su due livelli collegati tramite scala esterna. Il piano terra, di circa 75mq, è distribuito in unico open space con un'ampia vetrina sulla piazza principale e servizio igienico con antibagno. Tramite porta finestra si accede alla terrazza privata sul retro di circa 70mq con scala esterna che raggiunge l'interrato (pavimentato) utilizzabile come sottonegozio di ulteriori 75mq tramezzati in primo locale open space e tre locali più piccoli con servizio igienico e doccia. All'interrato è possibile accedervi anche tramite rampa percorribile da mezzi di medie piccole dimensioni, comodo per carico scarico merce. Le spese condominiali ammontano a circa euro 560 annue. Il riscaldamento e il raffrescamento sono autonomi tramite pompa di calore. Gli impianti elettrico, idraulico e d'illuminazione sono funzionanti. Completa la soluzione un box auto singolo. L'immobile si presta ad attività commerciali che necessitano di visibilità o ad attività direzionali che necessitano di una sede operativa.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

