



Rif.: 60875751

€ 120.000

Negozio in vendita

Roncadelle, Via G. DI Vittorio

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 170 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 600
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 195.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

A Roncadelle, in contesto commerciale e residenziale, proponiamo in vendita negozio con una superficie di circa 100mq al piano terra distribuiti in unico locale open space. Tramite scala interna o rampa esterna laterale comoda per carico e scarico si raggiunge il sottonegozio di circa 70mq anch'esso open space con servizio igienico e antibagno e zona archivio. Il riscaldamento e il raffrescamento sono autonomi. Gli impianti elettrico, idraulico e d'illuminazione sono funzionanti. La soluzione dispone di tre ampie vetrine fronte strada, una di queste permette l'accesso ai locali. Le spese condominiali ammontano a circa euro 600 annue. L'immobile era precedentemente locato ad attività di macelleria, per tanto se necessario la proprietà lascia a disposizione l'arredo attualmente presente. Completa la soluzione un cortile di pertinenza sul retro e portico adiacente. Ideale per attività commerciali che necessitano di visibilità. Ampio parcheggio pubblico frontale per clientela e personale.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

