



Rif.: 60875414

**€ 75.000**

## Magazzino in vendita

Brescia, Via Chiusure - Sant'Anna

<b>Tipologia:</b>	magazzino
<b>Superficie:</b>	mq 240 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	magazzino
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 195.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Su Via Chiusure, proponiamo in vendita magazzino con una superficie di circa 240mq. All'immobile si accede tramite comoda rampa condominiale che conduce al seminterrato, l'ingresso al magazzino è stretto e non consente l'ingresso ai mezzi. Possibilità di carico scarico con mezzi solo dalla rampa. La soluzione è suddivisa in ampio locale open e piccola zona ufficio oltre a servizio igienico. Gli impianti elettrico, idraulico e d'illuminazione sono funzionanti. L'altezza interna del magazzino è di circa 3 metri. Possibilità di acquistare anche un box da 13 mq a 6.000 con ingresso stretto. Ideale per attività di deposito. Zona comoda, facilmente raggiungibile, a pochi

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

