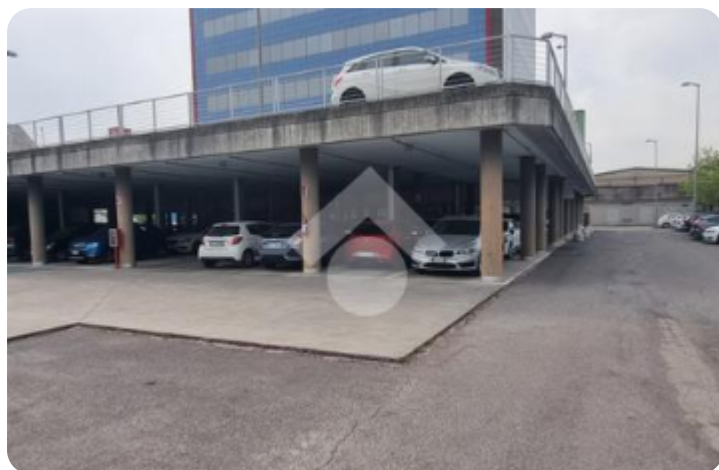




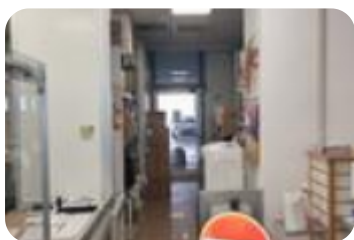
Rif.: 60870786

€ 7.000 / mese

Ufficio in affitto

Brescia, Via Orzinuovi - Via Orzinuovi

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 500 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 12.000
Posti auto:	40
Piano:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 195.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

In Via Orzinuovi, in palazzo direzionale, proponiamo in vendita negozio/ufficio di mq 500. Il locale, completamente open space, gode di luminosità grazie alla presenza di 15 ampie vetrine fronte immobile, ognuna delle quali vanta di un proprio ingresso. Il riscaldamento e il raffrescamento sono condominiali. Gli impianti elettrico, idraulico e d'illuminazione sono funzionanti. Il locale dispone di 3 servizi igienici, più 1 a norma disabili. Sul fronte dell'immobile vi è un ampio piazzale sia privato che pubblico utilizzabile dalla clientela, con 20 posti auto coperti, 20/30 posti auto del condominio e 6 box auto. Il negozio è locato in un contesto direzionale di altissima vivacità: nelle immediate vicinanze infatti troviamo diverse attività commerciali, quali ristoranti, bar, banche, studi professionali. L'immobile è facilmente raggiungibile anche tramite mezzi pubblici data la vicinanza alla fermata dell'autobus. Le spese condominiali ammontano a 12000 + consumi. Libero tra 6/8 mesi.

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

