



Rif.: 60858849

**€ 5.500 / mese**

**Capannone in affitto**

Castel Mella, Viale Caduti del lavoro

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 3.200 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 200
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 195.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

A Castel Mella in complesso artigianale, proponiamo in affitto capannone con una superficie totale di circa 3.200mq distribuiti su due campate. L'altezza del capannone è di 7,5mt e dispone di mensole per l'installazione carroponete con una portata di 15 ton. All'immobile si accede tramite ingresso carraio dalla tettoia sul retro. Attualmente è presente impianto luci funzionanti. E' necessario installare un contatore elettrico. Le spese condominiali ammontano a circa euro 200 al mese relative alla gestione e luce parti comuni e ulteriore quota per utilizzo di acqua. Fronte immobili vi sono inoltre numerosi parcheggi utilizzabili. Ideale per attività di deposito. Soluzione a 1 Km dalla

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

