



Rif.: 60857893

**€ 1.300 / mese**

**Ufficio in affitto**

**Brescia, Viale Italia - Zona Garibaldi**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio

**Classe energetica:** **E**

**EP globale non rinnovabile:** 134.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 134.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊



Su Viale Italia, nel moderno complesso di ART GALLERY, proponiamo in affitto ufficio al piano terra con una superficie di circa 130 mq. La soluzione è attualmente open space ma la sua conformazione dà la possibilità di creare una reception, tre uffici e una sala riunioni, sono già presenti due servizi igienici di cui uno è possibile adattarlo a norma disabili e un ripostiglio. Completa la soluzione uno spazio esterno di pertinenza nella corte comune ideale per una zona relax all'aria aperta. Il riscaldamento ed il raffrescamento sono autonomi, pavimentazione galleggiante. A due passi dal centro città e dalle principali vie di comunicazione, possibilità di un posto auto all'interno del complesso.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

