



Rif.: 60857892

**€ 270.000**

**Ufficio in vendita**

**Brescia, Viale Italia - Zona Garibaldi**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio

**Classe energetica:** **A2**

**EP globale non rinnovabile:** 134.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 134.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Su Viale Italia, nel moderno complesso di ART GALLERY, proponiamo in vendita ufficio al piano terra con una superficie di circa 130 mq. La soluzione è attualmente open space ma la sua conformazione dà la possibilità di creare una reception, tre uffici e una sala riunioni, sono già presenti due servizi igienici di cui uno a norma disabili e un ripostiglio. Completa la soluzione uno spazio esterno di pertinenza nella corte comune ideale per una zona relax all'aria aperta. Il riscaldamento ed il raffrescamento sono autonomi, pavimentazione galleggiante. A due passi dal centro città e dalle principali vie di comunicazione, possibilità di un posto auto all'interno del complesso.



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

