



Rif.: 60852622

**€ 83.000**

## Magazzino in vendita

Brescia, Via Fura - Chiesa Nuova

<b>Tipologia:</b>	magazzino
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	magazzino
<b>Spese Annuie:</b>	€ 300



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 195.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

In zona Via Orzinuovi proponiamo in vendita comodo magazzino di MQ 150 completamente ristrutturato e con gli impianti elettrici rifatti e messi a norma. L'immobile è costituito da un vano principale adibito a magazzino più un ufficio riscaldato e raffrescato tramite split e da un bagno con antibagno. Il passo carraio è comodo ed ampio (alto mt 3,56 e largo mt 2,45). L'ampio cortile condominiale di circa mq 400 permette manovre di carico e scarico. Il magazzino è in fase di ristrutturazione quasi terminata e sarà disponibile entro la fine di febbraio. Le spese condominiali ammontano a circa € 300 annue e la richiesta per la vendita è di € 135.000.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

