



Rif.: 60850459

**€ 2.500 / mese**

**Attività in affitto**

**Brescia, Via Zara - Ring**

<b>Tipologia:</b>	attività
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	attività
<b>Spese Annuie:</b>	€ 700
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 195.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

A Brescia proponiamo in affitto attività di pizzeria ben avviata. L'immobile vanta una superficie totale di 95 mq, al piano terra, distribuiti in un locale ben illuminato dall'ampia vetrina fronte strada e completamente arredato, con 15 posti a sedere interni. All'ingresso troviamo il bancone bar, 1 forno pizza a gas e legna, in relativa postazione e 2 bagni di cui uno a norma. La soluzione inoltre vanta la presenza di una cucina completamente arredata con relativo spogliatoio e bagno, riservato al personale. Gli impianti sono funzionanti. Il riscaldamento e il raffrescamento sono autonomi tramite split. L'immobile è dotato di canna fumaria. La soluzione è dotata anche di un gazebo riscaldato tramite lampade di calore, oltre all'impianto di nebulizzazione per il periodo estivo, con 30 posti a sedere. Il costo del suolo pubblico è di 200 mensili. L'immobile dispone di 16 telecamere interne ed esterne e dell'impianto nebbiogeno. Possibilità di avere il patentino per rivendita di tabacchi.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

