



Rif.: 60843203

€ 1.600 / mese Negozio in affitto

Brescia, Corso Goffredo Mameli - Brescia Centro

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 220 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Piano:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 195.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In Corso Mameli a due passi da Piazza Loggia in zona di forte passaggio proponiamo in affitto storico negozio progettato e realizzato dal noto Architetto bresciano Egidio Dabbeni in elegante stile Liberty inserito in palazzina di recente ristrutturazione in ottimo stato di manutenzione, con pavimenti e rivestimenti in marmi pregiati negozio su due livelli di circa 220mq di cui 150mq circa a piano terra suddivisi in un ampio locale open space, zona servizi e ulteriore ampio locale dotato di grande lucernario che dona luminosità. Tramite una importante ed elegante scala in marmo si accede al piano superiore di circa 70mq distribuito in ampio locale che affaccia a sottopalo sul piano sottostante, altre due stanze servizio igienico con doccia e balconcino fronte Corso Mameli. Il riscaldamento e il raffrescamento sono autonomi tramite pompa di calore. Le spese condominiali sono minime se non si utilizza l'ascensore condominiale. Dotato di una vetrina fronte strada dalla quale si accede all'immobile. E' possibile accedere anche da un ingresso condominiale. Possibilità di installare la canna fumaria ideale per attività commerciali, uffici, laboratori, studi.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

