



Rif.: 60842078

↓ € 70.000

€90.000 (-23%)

Attività in vendita

Brescia, Via Col DI Lana - Poeti

Tipologia:	attività
Superficie:	mq 765 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	attività
Spese Annuie:	€ 1.800
Posti auto:	3

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 195.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊



In zona Via Volturno proponiamo in vendita attività di ristorante con sale giochi e ampio spazio bimbi. La soluzione è dotata di un'ampia e comoda cucina attrezzata, una stanza adibita al lavaggio delle stoviglie, di uno spazioso deposito con all'interno delle celle frigorifere, una sala da pranzo di circa 300 MQ con un banco bar e un grande caminetto a legna per cucinare cibi alla griglia, una stanza attrezzata per Play station, una stanza per disegno e giochi vari, un'area gioco di circa 200 MQ. Ci sono 6 bagni con antibagno e alcuni dei quali norma disabile. Nella corte esterna di circa MQ 130 ci sono tavoli, sedie e la possibilità di parcheggiare 2/3 automobili o fare carico e scarico. Gli accessi pedonali sono 2, uno su via Volturno l'altro su via Col Di Lana. E' presente un ascensore. Le spese condominiali ammontano a 1.800 annui, il canone mensile di locazione è di 3000 mensili e la richiesta per la vendita dell'attività è di 120.000.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

