



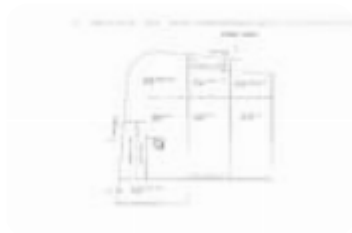
Rif.: 60840466

€ 2.950.000

Capannone in vendita

Capriano Del Colle, Via Industriale - Fenili Belasi

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 4.000 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	capannone
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 195.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nella zona industriale di Capriano del Colle fronte statale, proponiamo in vendita complesso artigianale libero su tre lati con una superficie totale di circa 4.000mq distribuiti in 3.700mq capannone, 100 mq zona uffici interna e 200mq di zona commerciale oltre a 1.000mq capannone al primo piano. Completa la soluzione un piazzale privato di circa 2.500mq che circonda la proprietà su tre lati. L'accesso avviene tramite tre ingressi carrai comodi e percorribili da mezzi di grandi dimensioni uno di essi con banchina di carico. L'altezza interna è per una parte dell'immobile di circa 3,5m e per il restante di 4,5m sotto trave e parte a 6,75 m. Gli impianti elettrico, idraulico e d'illuminazione sono funzionanti. E' presente pompa di calore negli uffici. Il tetto presenta eternit solo su 2.000mq. Comodo all'autostrada e tangenziale in prossimità della corda molle. Ideale per attività artigianali che necessitano anche di forte visibilità. L'immobile viene venduto in parte locato e in parte libero. La rendita per la parte locata ammonta a 60.000 annuo che costituisce la metà della superficie.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

