



Rif.: 60840425

**€ 750.000**

## Capannone in vendita

Capriano Del Colle, Via Industriale - Fenili Belasi

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 1.000 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 195.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nella zona industriale di Capriano del Colle fronte statale, proponiamo in vendita capannone con una superficie totale di circa 1000mq distribuiti in unica campata con ufficio di circa 50mq blocco spogliatoi e servizi. Completa la soluzione un piazzale privato di circa 400mq fronte immobile. L'accesso avviene tramite ingresso carraio frontale comodo per mezzi di grandi dimensioni. L'altezza interna è di circa 6,75m sotto trave con mensole per carro ponte da 10 T poste a 5mt. Gli impianti elettrico, idraulico e d'illuminazione sono funzionanti. Il tetto presenta eternit. L'immobile è locato al canone di 36.000 annui scadenza nel 2025. Comodo all'autostrada e tangenziale in

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

