



Rif.: 60839740

€ 3.000 / mese Negozio in affitto

Brescia, Corso Palestro

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 250 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 1.000
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 195.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel centro storico di Brescia, nella via principale del commercio e dello shopping cittadino, proponiamo in affitto negozio con una superficie di circa 250mq distribuiti in unico locale open space con servizio igienico e zona magazzino realizzata tramite parete in cartongesso. Tramite scala interna si accede al magazzino interrato di circa 40mq diviso in 2 locali. La soluzione dispone di ampie vetrine che conducono al negozio ideale per esposizione. L'accesso ai locali avviene tramite vetrina fronte strada e ulteriori due accessi posti sul retro inseriti in un cortile condominiale. L'immobile dispone di cavedio dove è possibile installare una canna fumaria. Il riscaldamento è autonomo collegato al teleriscaldamento mentre il raffrescamento non è presente. Gli impianti elettrico, idraulico e d'illuminazione sono funzionanti. Le spese condominiali ammontano a circa euro 1000 annue. Ideale per attività che necessitano di ottima visibilità o attività di ristorazione. Zona di forte passaggio pedonale.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

