



Rif.: 60834622

€ 210.000

Negozio in vendita

Brescia, Corso Goffredo Mameli - Brescia Centro

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 0
Piano:	1



Questo immobile è esente da classe energetica

In Corso Mameli, a ridosso di Piazza Loggia, in un contesto residenziale, proponiamo in vendita negozio suddiviso in un locale di 50 mq al piano terra e di 50 mq al primo piano commerciali, più 50 mq di magazzino. Il locale è completamente open space sia al piano terra che al primo piano. La soluzione al piano terra gode di luminosità grazie alla presenza di un'ampia vetrina al piano terra, mentre il primo piano gode di luminosità grazie alle due finestre che affacciano su Piazza Largo Formentone. Il riscaldamento e raffrescamento sono autonomi tramite split. Gli impianti elettrico, idraulico e d'illuminazione sono funzionanti. Il locale dispone di 1 servizio igienico. L'immobile è facilmente raggiungibile anche tramite mezzi pubblici data la vicinanza alla fermata dell'autobus e della metro. Il canone mensile d'affitto è di 1500€. Le spese condominiali sono comprese nel canone di affitto.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

