



Rif.: 60828894

**€ 480.000**

## Capannone in vendita

Brescia, Via Valcamonica - Villaggio Badia

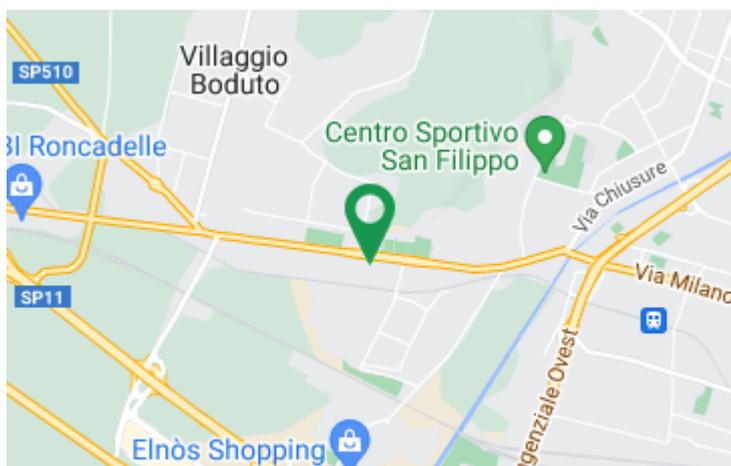
|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | capannone  |
| <b>Superficie:</b>     | mq 360 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 1          |
| <b>Sottotipologia:</b> | capannone  |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0        |
| <b>Posti auto:</b>     | 3          |
| <b>Piano:</b>          | 1          |



Questo immobile è esente da classe energetica

A Brescia, in zona via Valcamonica proponiamo in vendita a reddito capannone commerciale locato ad una pantografia. L'immobile si sviluppa su una superficie totale di circa 360 mq di cui 50 mq adibiti a uffici. La soluzione si divide in un locale open space adibito a lavorazioni artigianali e bagni con spogliatoio e doccia. Gli impianti elettrico, idraulico e d'illuminazione sono funzionanti. Non sono presenti spese condominiali. La soluzione dispone di un portone carraio sul fronte del piazzale oltre a quello pedonale, di un piazzale di circa 120 mq e si trova su una delle vie principali in zona di forte passaggio automobilistico e nei pressi dell'uscita autostradale e della tangenziale. L'immobile è locato a 21.600 euro annui con una rendita del 4,5%

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

