



Rif.: 60827762

**€ 700.000**

## Capannone in vendita

Brescia, Via Valcamonica - Villaggio Badia

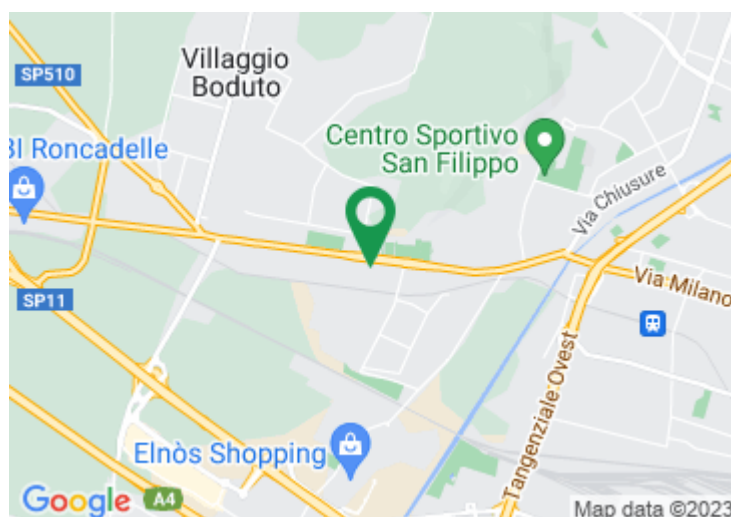
<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 610 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

A Brescia, in zona via Valcamonica proponiamo in vendita a reddito capannone commerciale locato ad una importante carrozzeria. L'immobile si sviluppa su una superficie totale di circa 600 mq di cui 20 mq adibiti a uffici. La soluzione si divide in un locale open space adibito a carrozzeria, bagni con spogliatoio e doccia. Gli impianti elettrico, idraulico e d'illuminazione sono funzionanti. Non sono presenti spese condominiali. L'immobile dispone di un portone carraio sul fronte del piazzale oltre a quello pedonale e di un piazzale di circa 600 mq con un secondo ingresso carraio privato, e si trova su una delle vie principali di forte passaggio automobilistico nei pressi dell'uscita autostradale e della tangenziale. L'immobile è locato a 36.000 euro annui con una rendita del 4,8%.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

