



Rif.: 60827616

**€ 540.000**

**Negoziò in vendita**

**Brescia, Via Valcamonica - Villaggio Badia**

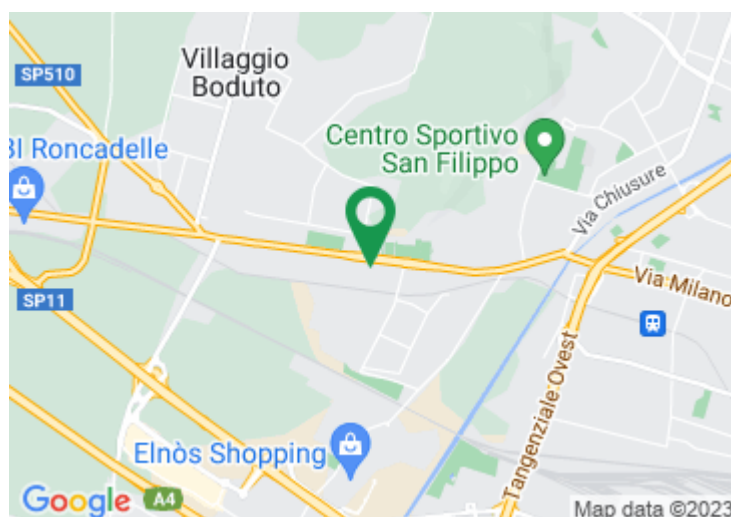
<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	m <sup>2</sup> 540 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Posti auto:</b>	10
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

A Brescia, su via di altissimo passaggio automobilistico, proponiamo in vendita locale commerciale di circa 260 m<sup>2</sup> e grande piazzale comune con parcheggio. La soluzione è posta al piano terra ed è composta da un grande locale open space. La soluzione vanta anche la presenza di uno spogliatoio con due bagni e due docce. L'accesso alla soluzione avviene tramite un accesso pedonale e due accessi carrai. Gli spazi sono distribuiti in due locali molto ampi ben visibili grazie alle due ampie vetrine. Le spese condominiali sono nulle. Impianto di riscaldamento e raffrescamento è autonomo tramite split e caldaia. La soluzione vanta anche la presenza di tre appartamenti al piano primo dalle ampie metrature.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

