



Rif.: 60826308

Informazioni in agenzia

## Negozio in affitto

Brescia, Corso zanardelli

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 300 ca.
<b>Locali:</b>	12
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Piano:</b>	1

Questo immobile è esente da classe energetica

A Brescia, nella via dello shopping del centro storico proponiamo in affitto negozio commerciale di circa 300 mq suddiviso su due piani: 120 mq al piano terra e 180 mq al primo piano. Al piano terra troviamo 120 mq con bagno e antibagno, scala mobile e ascensore, mentre al piano primo un grande open space illuminato dalle numerose finestre, e un bagno a norma disabili. La soluzione presenta due magazzini, uno al piano interrato di circa 35 mq e l'altro al secondo piano di circa 75 mq, a cui si accede tramite scala interna o ascensore. Il riscaldamento e raffrescamento sono autonomi tramite split a soffitto. Le spese condominiali sono nulle. La soluzione vanta la presenza di numerose finestre al piano primo, e 6 ampie vetrine fronte strada. Doppia esposizione su Corso zanardelli. Zona molto prestigiosa e di forte passaggio pedonale.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

