



Rif.: 60822573

## € 2.500 / mese Negozio in affitto

Brescia, Via S. Faustino - Zona Carmine

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 155 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 1.000
Piano:	1

Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 88 kW h/m<sup>2</sup> anno

Su Via San Faustino, proponiamo in affitto negozio con una superficie di circa 155mq distribuiti a piano terra in grande locale open space oltre ad altro locale e servizio igienico a norma disabili dotato di doppio accesso tramite ampia vetrina fronte strada e ampia vetrina che affaccia nel vicolo adiacente. Al piano interrato di 15 mq si trovano altri tre servizi igienici. Il riscaldamento è autonomo collegato al teleriscaldamento. La soluzione presenta eleganti finiture ed è ubicata in storica palazzina del 1400. I locali presentano travi a vista sono presenti colonne in marmo. Le spese condominiali ammontano a circa euro 1.000 annue. Gli impianti elettrico, idraulico e d'illuminazione sono funzionanti. Ideale per attività commerciali o studi professionali che necessitano di forte visibilità. Zona comoda, a pochi passi dalla metropolitana.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

