



Rif.: 60821939

€ 149.000

Negozio in vendita

Brescia, Via Salgari - Brescia Centro

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 160 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 9.000
Piano:	1



Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 88 kW h/m² anno

All'interno del Centro Commerciale 'Flaminia' di Brescia proponiamo in vendita negozio con superficie totale di circa 160 mq. Il negozio si sviluppa in un locale principale open space con tre vetrine al piano terra e collegato con scala interna ad un locale adibito a deposito dotato di bagno e antibagno al piano interrato. Le attività commerciali complessivamente presenti sono 30. Zona fornita dal passaggio di mezzi pubblici. Gli impianti elettrici e idraulici sono da verificare. Parcheggio pubblico nelle immediate vicinanze. Le spese condominiali ammontano ad € 9.000 euro annui. Il locale attualmente è locato con un canone annuo di € 9.600 con una rendita del 6%. Ideale anche come investimento.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

