



Rif.: 60821928

**€ 189.000**

**Negozio in vendita**

**Brescia, Via Salgari (1) - Brescia Centro**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 88 kW h/m<sup>2</sup> anno

All'interno del Centro Commerciale 'Flaminia' di Brescia proponiamo in vendita negozio e licenza di bar/ristorazione, con superficie totale di circa 130 mq. Il negozio si compone di locale principale open space con tre vetrine al piano terra e collegato con scala interna ad un locale deposito dotato di bagno e antibagno al piano interrato. Le attività commerciali complessivamente presenti sono 30. Zona fornita dal passaggio di mezzi pubblici. Gli impianti elettrici e idraulici sono da verificare. Parcheggio pubblico nelle immediate vicinanze. Le spese condominiali ammontano ad € 9.000 euro annui. Il locale attualmente è locato con un canone annuo di € 9.600 con una rendita del 5%. Ideale anche come investimento.



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

