



Rif.: 60820861

**€ 85.000**

**Negozi in vendita**

Roncadelle, Via Pio la Torre

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | negozi     |
| <b>Superficie:</b>     | mq 140 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 1          |
| <b>Sottotipologia:</b> | negozi     |
| <b>Piano:</b>          | 1          |



Questo immobile è esente da classe energetica

A Roncadelle, in contesto commerciale e residenziale, proponiamo in vendita negozio con una superficie di circa 140mq composto da due locali open space. La soluzione gode di elevata luminosità in quanto è completamente vetrinato su tre lati e dispone di tre accessi. L'immobile presenta due servizi igienici con antibagno ed uno di questi con doccia. Il riscaldamento e raffrescamento sono autonomi tramite pompa di calore. Gli impianti elettrico (380), idraulico e d'illuminazione sono presenti ma da verificarne funzionamento e messa a norma. L'immobile è posizionato al piano terra di un complesso residenziale, circondato da un buon numero di parcheggi pubblici a pochi passi dalla fermata degli autobus. La soluzione è ideale per attività che necessitano di forte visibilità.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

