



Rif.: 60816032

€ 5.250.000

Capannone in vendita

Castel Mella, Via della fornace

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 8.000 ca.
Locali:	30
Sottotipologia:	capannone
Piano:	1



Classe energetica: G

Prestazione energetica: 88 kW h/m² anno

A Castel Mella, proponiamo in vendita lotto con una superficie di circa 14.000mq con superficie totale coperta di circa 7.700mq suddivisa in un capannone principale di di circa 5.500 alto 7 mt con 2 portoni carrai e altri due capannoni in posizione laterale rispetto al corpo principale per un totale di circa 1100 con una altezza di 8 mt con 2 portoni carrai anch'essi. Oltre a palazzina uffici di circa 500 mq disposta sui 2 piani è presente anche un appartamento di circa 110mq con terrazza da 20mq al piano primo e una zona dedicata al commerciale ingrosso di circa 70 mq al piano terra. Area di pertinenza di circa 7000 mq. Completa la soluzione una impianto fotovoltaico da 50 KW presenti utenze da 180 + 110 KW. Nei capannoni sono attualmente installati 7 carri ponte con portata che va dalle 3,2T a 12 T. Lotto totalmente indipendente libero su 4 lati con 2 cancelli posti lateralmente. L'immobile gode di elevata visibilità in quanto si trova su una delle direttrici principali per l'accesso alla città per chi arriva da Sud.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

