



Rif.: 60812806

**€ 100.000**

**Negoziò in vendita**

**Brescia, Via Milano - Milano**

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 55 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 500

**Classe energetica:** **F**

**Prestazione energetica:** 62,03 kW h/m<sup>3</sup> anno

In Via Milano, la via storica che dà ingresso al centro città, proponiamo in vendita negozi/ufficio di circa 55 mq. La vetrina fronte strada dotata di serranda fa da ingresso alla soluzione si sviluppa in un unico locale open space dalle rustiche finiture con scorci in pietra viva e mattoni. Una porta dà accesso al retro negoziò servito da bagno e antibagno. Abbiamo poi possibilità di fare carico e scarico direttamente nel retro che si affaccia su un piazzolino comune. Il riscaldamento è autonomo con caldaia e radiatori, vi è la predisposizione per il raffrescamento. Le spese condominiali sono circa €500 annue e comprendono manutenzione parti comuni. Parcheggio nelle immediate vicinanze. Ideale per attività che necessitano di visibilità. Recentemente ristrutturato.



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

