



Rif.: 60809235

**€ 1.000.000**

**Ufficio in vendita**

**Brescia, Via Orzinuovi - Chiesa Nuova**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 500 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.000
<b>Posti auto:</b>	20
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

In Via Orzinuovi, in palazzo direzionale, proponiamo in vendita negozio/ufficio di mq 500. Il locale, completamente open space, gode di luminosità grazie alla presenza di 15 ampie vetrine fronte immobile, ognuna delle quali vanta di un proprio ingresso. Il riscaldamento e il raffrescamento sono condominiali. Gli impianti elettrico, idraulico e d'illuminazione sono funzionanti. Il locale dispone di 3 servizi igienici, più 1 a norma disabili. Sul fronte dell'immobile vi è un ampio piazzale sia privato che pubblico utilizzabile dalla clientela. Il negozio è locato in un contesto direzionale di altissima vivacità: nelle immediate

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

