



Rif.: 60807627

**€ 118.000**

**Ufficio in vendita**

**Brescia, Corso Palestro - Brescia Centro**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 800
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 88 kW h/m<sup>2</sup> anno

Nella via dello shopping del centro storico di Brescia, proponiamo in vendita ufficio di circa 110 mq con una vetrina. L'immobile si compone di un openspace di circa 50mq al piano terra e servizio igienico con antibagno e di due locali al piano interrato di circa 60mq con accesso tramite comoda scala interna e dal condominio. Il riscaldamento è centralizzato con termovalvole mentre è presente un impianto di ricircolo aria. Le spese condominiali ammontano a 800€ annui e comprendono la quota fissa. Gli impianti elettrico, idraulico e d'illuminazione sono funzionanti. L'immobile è stato ristrutturato e gode di finiture di buon livello. Presente sistema d'allarme.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

