



Rif.: 60806920

€ 190.000

Capannone in vendita

Roncadelle, Via G. di Vittorio

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 260 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	capannone
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nella zona centrale di Roncadelle, proponiamo in vendita capannone sito al piano terra di circa 260mq. Composto da un primo locale open space, due locali ad uso ufficio e tre servizi igienici con antibagno. Non è presente né il riscaldamento né il raffrescamento ma c'è la predisposizione per una stufa. Le spese condominiali ammontano a circa 300 all'anno. Possibilità di parcheggio nelle vicinanze dell'immobile. Completa la soluzione un'area esterna sul retro di circa 170mq. Ideale per attività che necessitano di uno spazio per fare deposito. Attualmente occupato da studio di registrazione e il canone di locazione è pari a 10.200€ con un rendita del 5,4% scadenza contratto 01/2031.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

