



Rif.: 60802723

## € 1.900 / mese Negozio in affitto

Brescia, Via Valcamonica - Villaggio Badia

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 3.000
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 88 kW h/m<sup>2</sup> anno

Nella zona di Via Valcamonica, proponiamo in affitto negozio con una superficie totale di circa 250mq distribuiti in grande locale open e servizio igienico e oltre a ulteriore locale ad uso magazzino. La soluzione dispone di due ampie vetrine fronte strada. Il riscaldamento è centralizzato. Le spese condominiali ammontano a circa euro 4.000 annui e comprendo i consumi del riscaldamento. Il raffrescamento è autonomo tramite pompa di calore. Ampio retro con carraio che rende agevole il carico e scarico. Possibilità di realizzare canna fumaria. Ideale per attività che necessitano di forte visibilità quali attività commerciali, showroom, concessionarie, attività di ristorazione, istituti bancari, studi professionali/tecnici, poliambulatori, etc.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

