



Rif.: 60801038

€ 390.000

Capannone in vendita

Cellatica, Industriale Traversa Prima - Badia

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 440 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 300
Piano:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

IMMOBILE A REDDITO In zona industriale di Cellatica proponiamo in vendita a reddito capannone locato ad una azienda meccanica che lo utilizza come loro magazzino. L'immobile si sviluppa su una superficie totale di circa 440 mq di cui 55 mq adibiti a uffici divisi in piano terra e soppalco e piazzale privato di circa 800 mq su tre lati. La soluzione si divide in tre locali con servizi igienici dotati di doccia. Gli impianti elettrico, idraulico e d'illuminazione sono funzionanti. Non sono presenti spese condominiali. Il riscaldamento è autonomo tramite caldaia per gli uffici e generatore di aria calda per il capannone (da verificare se funzionanti). Ideale per attività di produzione. La soluzione dispone di due portoni carrai, uno sul fronte e uno sul retro che permettono l'accesso al capannone oltre ad un accesso pedonale; il cancello carraio consente l'accesso all'immobile ed è gravato da servitù di passaggio per l'accesso al capannone soprastante. L'immobile è locato a € 24.000 anno con una rendita del 6,15%

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

