



Rif.: 60794121

€ 1.550.000

Complesso in vendita

Brescia, Via Giosuè Carducci - Quartiere Fiumicello

Tipologia:	complesso
Superficie:	mq 1.460 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	complesso
Posti auto:	2
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

L'unità immobiliare è un immobile misto (ufficio/abitazione) sito nel Comune di Brescia. Si sviluppa su più livelli (piano terra, primo e interrato), ha una superficie di circa 1460 mq. complessivi e vi si accede da accessi al piano terra (anche con scivolo). Il piano terra, a uso ufficio (ex istituto di credito) e con una superficie complessiva di 1248 mq. circa, è costituito da ingresso, più vani di ampia superficie, sala ufficio, sala riunione, vari servizi, disimpegni, più vani tecnici. Il primo piano, uso abitazione civile e con una superficie complessiva di circa 152 è costituito da soggiorno, cucina, bagno e due vani. Il piano interrato, di circa 57 mq. complessivi, è composto da cinque vani tecnici ed è collegato al piano terra da ascensore e scala. Si trova in zona ben servita, residenziale e commerciale. Nelle immediate vicinanze sono presenti supermercati e un centro commerciale. Dista meno di 4 km dalla stazione ferroviaria e dall'autostrada.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

