



Rif.: 60791460

€ 230.000

Negozi in vendita

Brescia, Galleria duomo - Brescia Centro

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozi
Piano:	1

Classe energetica: 

Prestazione energetica: 88 kW h/m² anno

In pieno centro storico, in zona di forte passaggio pedonale, proponiamo in vendita ufficio con una superficie totale di 100 mq. Alla soluzione si accede tramite ingresso pedonale da una delle due grandi vetrine fronte galleria. La soluzione è suddivisa in due locali, il piano terra, ha una superficie totale di circa 50 mq ed è suddiviso in un locale openspace con servizio igienico; il piano interrato, invece, accessibile da scala interna o da ascensore condominiale, presenta una superficie totale di circa 50 mq ed è composto da un unico openspace, entrambi i piani sono ad uso commerciale. Le spese condominiali ammontano a circa 900 euro annui e comprendono le spese dell'ascensore condominiale e varie spese di manutenzione degli spazi comuni. Presente impianto allarme. Il raffrescamento e il riscaldamento sono autonomi tramite split. Gli impianti sono funzionanti. La zona è ben servita da trasporti pubblici. Ideale per investimento e per attività che necessitano di forte visibilità.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

