



Rif.: 60791370

**€ 275.000**

**Negozio in vendita**

Capriano Del Colle, Via Giuseppe Garibaldi

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 360 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** E

**Prestazione energetica:** 88 kW h/m<sup>2</sup> anno

A Capriano del Colle proponiamo in vendita a reddito un ufficio con una superficie totale di 160 mq più 200 mq di magazzino interrato. L'immobile è caratterizzato da tre locali al piano terra con un'altezza di 3 mt, caratterizzati da 4 vetrine fronte strada che donano luminosità all'immobile. La soluzione si trova in una posizione strategica, essendo nella piazza principale di Capriano e vicino ad autostrade e Cordamolle. L'immobile è attualmente affittato da più di 15 anni all'unica posta sita in Capriano del Colle. La soluzione dispone di due bagni, di cui uno a norma disabili. Il riscaldamento e il raffrescamento sono autonomi tramite split. Le spese condominiali sono nulle. Il contratto di affitto attuale è di 18.400€ annui, con una rendita dell'6,7%.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

