



Partita IVA: 03625420983 Via Padova, 3 25125 Brescia (BS) Email: bscsa@tecnocasa.it - Tel.: 0305154308



Rif.: 60791370

€ 275.000

Negozio in vendita

Capriano Del Colle, Via giuseppe Garibaldi

Tipologia: negozio Superficie: mq 360 ca. Locali: 3

Sottotipologia: negozio Spese Annue: €0 Piano: 1













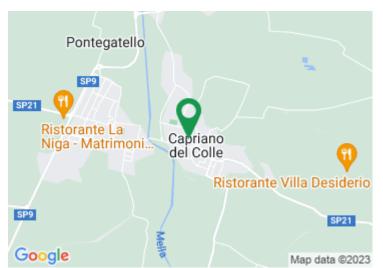


Classe energetica:

Prestazione energetica: 88 kW h/m² anno

A Capriano del Colle proponiamo in vendita a reddito un ufficio con una superficie totale di 160 mq più 200 mq di magazzino interrato.L'immobile è caratterizzato da tre locali al piano terra con un'altezza di 3 mt, caratterizzati da 4 vetrine fronte strada che donano luminosità all'immobile.La soluzione si trova in una posizione strategica, essendo nella piazza principale di Capriano e vicino ad autostrade e Cordamolle.L'immobile è attualmente affittato da più di 15 anni all'unica posta sita in Capriano del Colle.La soluzione dispone di due bagni, di cui uno a norma disabili.Il riscaldamento e il raffrescamento sono autonomi tramite split.Le spese condominiali sono nulle.Il contratto di affitto attuale è di 18.400[] annui, con una rendita dell'6,7%.

Mappa



Scopri Punta qui il tuo smartphone

