



Rif.: 60791353

€ 1.400 / mese

Magazzino in affitto

Brescia, Via Milano - Milano

Tipologia:	magazzino
Superficie:	mq 305 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	magazzino
Spese Annuie:	€ 600
Piano:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

Su Via Milano, proponiamo in affitto caratteristico negozio con annesso laboratorio. L'immobile è distribuito su due livelli: 70 mq adibito a laboratorio al piano terra con un piano rialzato di 20 mq + 280 mq al piano interrato e circa 90 mq adibiti a negozio commerciale con servizio igienico. La soluzione dispone di una vetrina fronte strada, l'accesso secondario è tramite una corte interna, in cui ci sono 3 posti auto riservati. Il riscaldamento è presente in tutti i locali, il raffrescamento è presente solo nella zona commerciale. Le spese condominiali ammontano a circa euro 600 annue alle quali bisogna aggiungere acqua e riscaldamento. Completano la soluzione tre posti auto riservati nella corte. Ideale per attività che necessitano di una zona di lavorazione e rivendita. Zona comoda, possibilità di carico e scarico. Possibile acquistare appartamento di mq 100 a piano terra attualmente locato ma liberabile ad Euro 120.000



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

