



Rif.: 60791140

**€ 1.050 / mese**

**Ufficio in affitto**

**Brescia, Via Bruno Buozzi - Zona Girelli**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.320
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 88 kW h/m<sup>2</sup> anno

Nella zona industriale di Brescia, proponiamo in affitto ufficio con una superficie di circa 140mq. La soluzione è posizionata al primo piano di un'elegante palazzina completamente vetrinata, dalle ottime finiture con giardino ben curato che fa da ingresso e dotata di ascensore. La soluzione è composto da un primo locale che fa da ingresso, quattro locali ad uso ufficio, un archivio ed un locale tecnico e doppio servizio igienico. Il riscaldamento ed il raffrescamento sono autonomi tramite termoconvettori caldo/freddo. Gli impianti elettrico, idraulico e d'illuminazione sono funzionanti. Gli uffici sono cablati e presentano pavimentazione galleggiante. Alcuni locali sono inoltre parzialmente arredati con scrivania e mobili da ufficio. Le spese condominiali ammontano a circa € 105 mensili e comprendono costi di sicurezza, manutenzione e cura del giardino, ascensore, pulizia ed energia elettrica parti comuni. Completano la soluzione due posti auto riservati all'interno del piazzale cintato e un ampio parcheggio pubblico fronte immobile. L'immobile si presta ad attività direzionali che necessitano di una sede prestigiosa.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

