



Rif.: 60789294

Informazioni in agenzia

## Capannone in vendita

Brescia, Via Castagna - Zona Girelli

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 2.000 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:**  G

**EP globale non rinnovabile:** 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊



Capannone artigianale in vendita, attualmente attrezzato come centro cottura, sito a Brescia, a 1 km dalla tangenziale sud e a 3 km dall'uscita autostradale di Brescia Ovest, così composto: capannone al piano terra, comprendente area di produzione, stoccaggio, confezionamento, locali tecnici, disimpegni e vano scale, di 1.145 mq; uffici al piano terra di 55 mq; mensa con servizi igienici al piano terra di 270 mq; soppalco di 480 mq; servizi e spogliatoi al piano primo, di 51 mq; abitazione al piano primo, di 106 mq; cortile privato ad uso parcheggio di 240 mq. L'immobile si sviluppa su due piani fuori terra. Al piano terreno vengono localizzati uno spazio per la produzione e uno per lo stoccaggio, gli uffici, gli spogliatoi, i servizi igienici, i locali tecnici e la sala mensa, con accesso pedonale diretto dall'esterno. Tramite il vano scala si accede al piano primo dove sono localizzati ulteriori spogliatoi femminili, il soppalco ad uso deposito, il locale tecnico ed un'altra unità di proprietà con destinazione di abitazione per il custode. L'illuminazione naturale viene garantita sia dalle aperture in facciata, che contribuiscono in parte all'areazione dei locali, sia dai lucerni [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

