



Rif.: 60784613

€ 2.000 / mese Negozio in affitto

Brescia, Corso Goffredo mameli

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 170 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio

Classe energetica: F

Prestazione energetica: 88 kW h/m² anno



In Corso Mameli, zona di forte passaggio pedonale e via principale dello shopping di Brescia, proponiamo in affitto negozio con una superficie totale di 130 mq più magazzino al piano terra di 30 mq. Alla soluzione si accede tramite ingresso pedonale da grande vetrina fronte strada, l'accesso al magazzino è possibile dal retro negozio. La soluzione è suddivisa in due grandi locali openspace con servizio igienico. Le spese condominiali ammontano a circa 750 euro annui. Presente impianto allarme. Il raffrescamento e il riscaldamento sono autonomi tramite split. Gli impianti sono funzionanti. Possibilità di installare una canna fumaria. La zona è ben servita da trasporti pubblici. Ideale per investimento e per attività che necessitano di forte visibilità.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

