



Rif.: 60776724

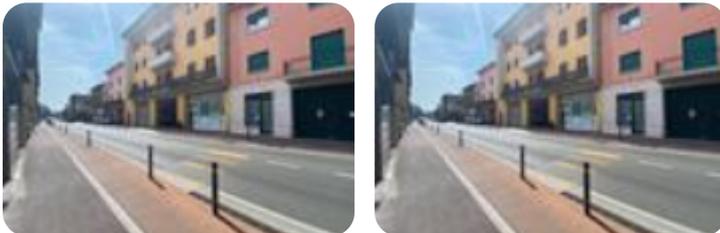
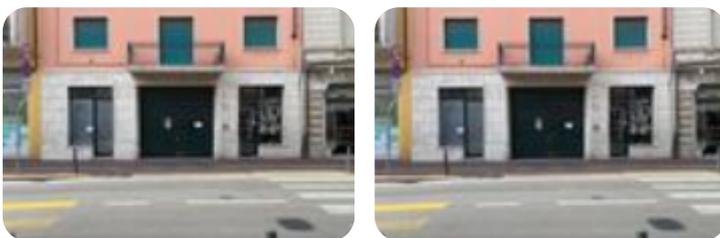
↓ € 92.000

€97.000 (-6%)

## Negozi in vendita

Brescia, Via Milano - Milano

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 80,00 kW h/m<sup>3</sup> anno

Nella zona di Via Milano, proponiamo in vendita un negozio con una superficie totale di circa di 60mq. L'immobile è suddiviso in due locali separati, il primo è un open space con un accesso pedonale ed una vetrina fronte strada, il secondo locale è un open space con servizio a norma disabili ed un piccolo ripostiglio, anch'esso dotato di un accesso pedonale e di una vetrina fronte strada. Il riscaldamento ed il raffrescamento dei due locali è autonomo tramite split/pompa di calore. Gli impianti elettrico, idraulico e d'illuminazione sono funzionanti. I due locali sono affittati singolarmente, con un canone di locazione annuo per il primo locale di 2040€+iva mentre per il secondo locale un canone annuo di 4800€+iva, con una rendita totale del 7%. Ideale per investimento.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

