



Rif.: 60776145

€ 300.000

Negoziò in vendita

Brescia, Via Vergnano - Via Orzinuovi

| | |
|------------------------|------------|
| Tipologia: | negoziò |
| Superficie: | mq 330 ca. |
| Locali: | 8 |
| Sottotipologia: | negoziò |
| Posti auto: | 9 |
| Piano: | 1 |



Classe energetica: G

Prestazione energetica: 88 kW h/m² anno

Al primo piano del centro Redona con accesso tramite comoda rampa, proponiamo in vendita negoziò/ufficiò/magazzino di circa 330 mq suddiviso in otto locali e quattro servizi igienici di cui uno a norma disabili e con doccia. La soluzione vanta 7 grandi vetrine su tre lati, da quattro delle quali si può accedere all'immobile. Ci sono di pertinenza 9 posti auto. Il riscaldamento è autonomo con caldaia a gas e il raffrescamento autonomo tramite pompa di calore. L'impianto elettrico è funzionante. L'immobile in precedenza era locato ad un laboratorio dentistico. Ideale per studi medici, ufficiò o magazzini. L'immobile dista pochi metri dalla tangenziale e dall'ingresso autostradale visibile da via Orzinuovi.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

