



Rif.: 60775766

↓ € 6.000 / mese

€ 7.000 (-15%)

Negozi in affitto

Brescia, Via Codignole - Lamarmora

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 850 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuë:	€ 0
Posti auto:	10

Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 88 kW h/m² anno

A Brescia, a ridosso della tangenziale e dall'A4, su strada ad alto scorrimento automobilistico, proponiamo in affitto complesso con una superfie commerciale di circa 1.000mq di costruito e piazzale privato di pertinenza di 4500mq circa. L'immobile si estende su due livelli: piano terra di circa 750mq distribuiti in ingresso, corridoio che conduce a zona cucina con doppia canna fumaria, due sale pranzo e servizi igienici; soppalco di circa 220mq distribuiti in sala pranzo e servizi igienici. I due livelli sono collegati tra loro tramite scala interna e ascensore. Il riscaldamento e il raffrescamento sono autonomi. Gli impianti elettrico, idraulico e d'illuminazione sono funzionanti. All'esterno l'immobile dispone di un curato dehor estivo di circa 465mq e di un piazzale privato utilizzabile anche come parcheggio di circa 4.000mq. La soluzione è posizionata su strada di forte passaggio: è stato calcolato un traffico veicolare giornaliero di circa 230.000 auto sull'A4 e 130.000 sulla tangenziale. Ideale per attività di somministrazione quali ristoranti e/o pub.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

