



Rif.: 60769172

Informazioni in agenzia

## Ufficio in vendita

Castel Mella, Via Roncadelle

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 172 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.300

**Classe energetica:** F

**Prestazione energetica:** 88 kW h/m<sup>2</sup> anno

A Castelmella, sulla statale che divide Castelmella da Roncadelle e che conduce a Brescia, in complesso direzionale e commerciale di recente costruzione, proponiamo in vendita ufficio al secondo piano con una superficie di 172 mq distribuiti in ingresso, grande open space ed ulteriore ufficio oltre a doppio servizio igienico di cui uno a norma per disabili e ripostiglio. Le spese condominiali ammontano a circa euro 1.300 annui. Il riscaldamento e il raffrescamento sono autonomi. Gli impianti elettrico, idraulico e d'illuminazione sono funzionanti. L'immobile è in buone condizioni. Ideale per attività professionali che necessitano di una sede comoda. Zona facilmente raggiungibile anche tramite mezzi pubblici. Ampio parcheggio frontale utilizzabile dalla clientela. La posizione strategica ne fa un appetibile polo per nuovi insediamenti, si colloca a fronte strada SS 235 a Roncadelle, a 400 metri dalla tangenziale, ad 1 Km dal casello Brescia Ovest e a 5 Km da Brescia. Ideale per attività che necessitano di alta visibilità.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

